

Guarantor's full name

Address

E-mail

Phone number

MorningCroissant  
12, rue Vivienne – Lot 3  
75002 Paris

**Objet : acte de cautionnement**

Je soussigné FULL GUARANTOR'S NAME , né(e) le BIRTH DATE à BIRTH PLACE, demeurant au GUARANTOR'S ADDRESS , déclare me porter caution de Madame/Monsieur TENANT'S FULL NAME demeurant au TENANT'S ADDRESS

Cet engagement vaut pour le contrat de location conclu via la plateforme MorningCroissant SAS.

Mon engagement pour la durée initiale du bail porte sur la garantie de paiement des loyers, des charges, des réparations locatives, des impôts et taxes et des éventuels frais de procédure pouvant être dus en vertu de ce contrat de location.

You must write, **by hand** the entire following text:

« Bon pour caution solidaire pour le paiement du loyer dont le montant mensuel actuel est égal à la somme RENT AMOUNT € (*the rent amount must be written here by words in FRENCH*)

*Je déclare avoir une parfaite connaissance de la nature et de l'étendue de mon engagement.*

*Je reconnais, en outre, avoir pris connaissance des termes de l'article 22-1 alinéa 1 de la loi du 6 juillet 1989 reproduit ci-dessous :*

*"Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation." »*

Fait à CITY  
le DATE  
Signature